

Эксперт: Никольская Надежда Анатольевна
Телефон: +7 (925) 011-01-30
e-mail: 89250110130@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227118 РОССИЯ, МОСКВА, РЯЗАНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 75К2

**Продается торговая площадка
250 000 000 рублей**

Торговая площадь (221 м) Тип объявления: Продам Вид объекта: Торговое помещение Общая площадь: 221 Этаж: 1 Этажность здания: 1 Предлагается к приобретению высоколиквидный коммерческий объект, расположенный в одной из самых востребованных локаций Юго-Восточного административного округа Москвы. Ключевые преимущества объекта: * Превосходная доступность: в непосредственной близости от станции метро «рязанский проспект», что обеспечивает стабильный и высокий пешеходный трафик. * Первая линия домов: помещение расположено на первом этаже с выходом на оживлённый проспект. Большие витринные окна обеспечивают отличную видимость для бизнеса. * Сформированный арендный поток: объект уже генерирует доход за счёт действующих арендаторов, которые могут быть сохранены новым собственником. Характеристики помещения *Адрес: г. Москва, Рязанский пр-т, д. 75 к 2; * этаж 1-й; * Общая площадь – 221 кв. м. ; * Электрическая мощность - 180 кВт на всю площадь; Кадастровые данные: * Кадастровый номер здания: Кадастровый номер земельного участка: кушие арендаторы и концепция Помещение имеет эффективную нарезку и успешно функционирует. В настоящий момент здесь расположены арендаторы с таким ассортиментом как: Салон связи, продукты, Цветы, Лотереи Москвы, одежда, шаурма и тд. Такая синергия арендаторов создаёт постоянный клиентский поток и подтверждает жизнеспособность торговой концепции. Локация характеризуется высоким спросом как со стороны конечных пользователей, так и инвесторов, ищущих надёжный арендный бизнес. Объект идеально подойдёт для собственника-оператора, желающего развивать собственный бренд, или для инвестора, стремящегося диверсифицировать портфель готовым решением с понятной доходностью. Это редкая возможность приобрести готовый арендный бизнес с сеткой договоров в точке максимального спроса у метро.

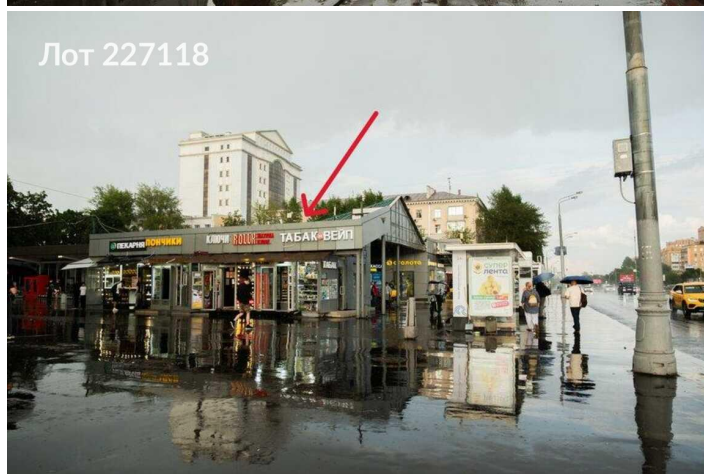
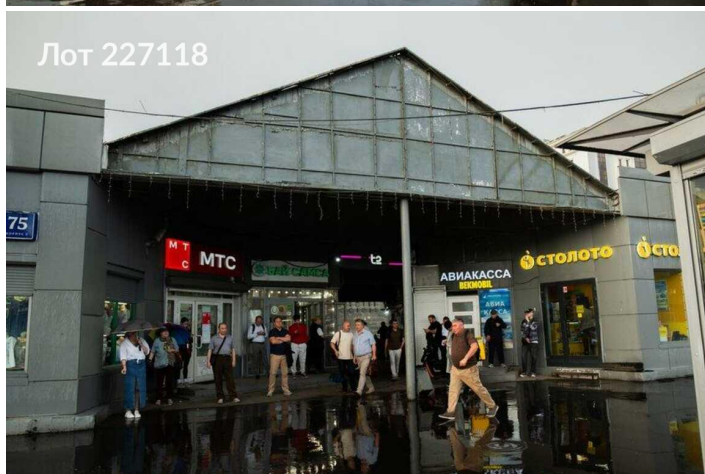
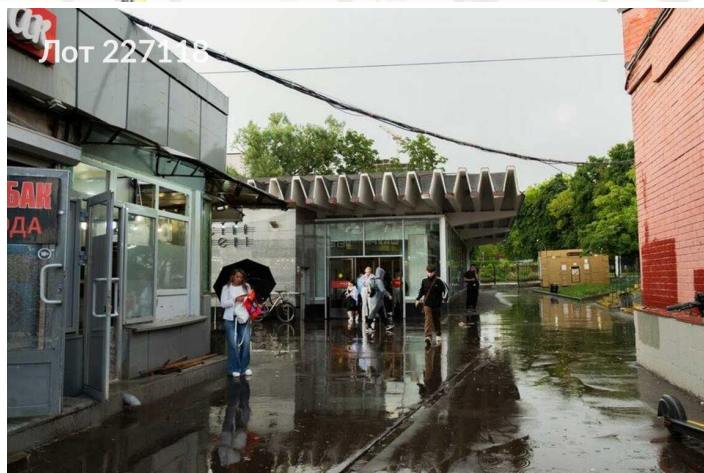
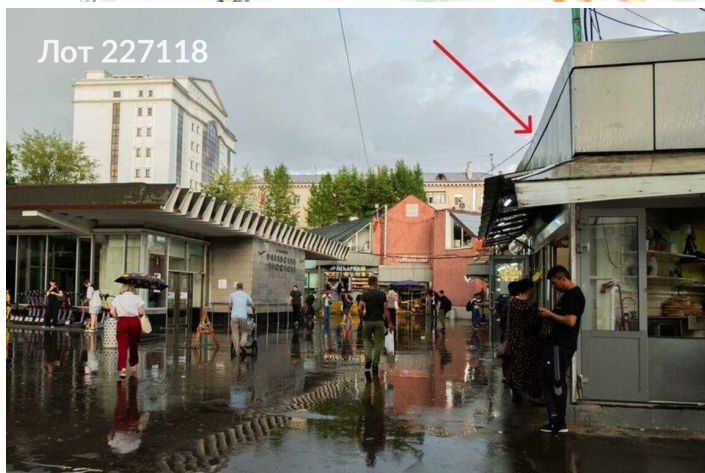
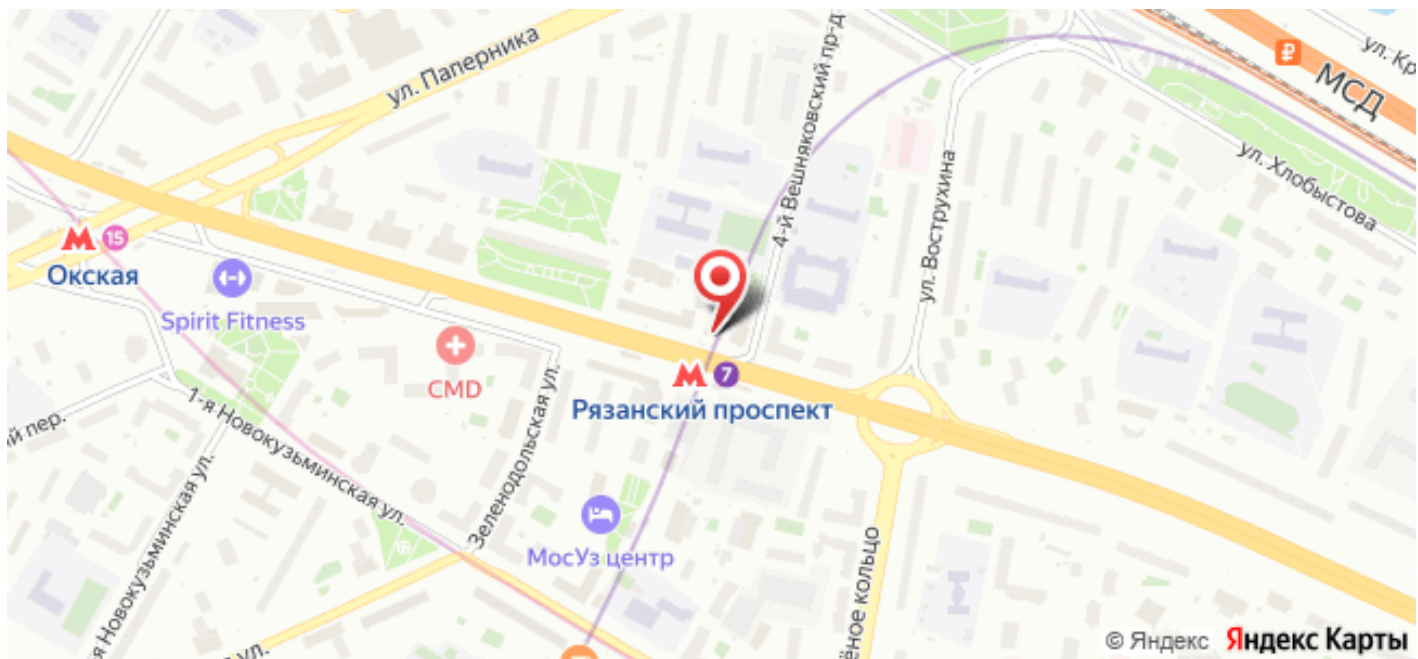
Возможное
назначение

бытовые услуги, ателье одежды, бар, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, сервис, коммерция, зал, офис, общепит, шоурум, другое, табак, пекарня, спа салон, автозапчасти, алкомаркет, арендный бизнес, база, белье, готовый бизнес, детский магазин, интернет магазин, клиентский офис, косметика, косметология, кофейня

Тип сделки	Продажа	Помещение занято	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	торговая площадка	Тип комплекса	Микрорайонный
Тип помещения	Помещение в торговом комплексе	Тип здания	Нежилое
Метро	Рязанский проспект	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	80 кВт
Время до метро	1 мин.	Количество мокрых точек	4
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	1	Вентиляция	Естественная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Местное
Общая площадь	221 м ²	Пожаротушение	Спринклерная
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2026-08-19 12:24:03

Тип здания

Торговый центр





- **Тип недвижимости** – нежилое здание
- **Вид** - капитальное строение
- **Назначение** – торговые помещения
- **Год постройки** – 1997 г
- **Аренда земли** – до 09.03.2029 г., назначение – эксплуатация здания под торговые цели
- **Этажность** – один этаж
- **Высота потолков** – 3,6 метра
- **Материал стен** – Монолитный, ж/б блоки
- **Общая площадь помещений** – 221 кв.м.
- **Инженерия** – тепло
- **Электричество** – 180 кВт.

- **Тип недвижимости** – нежилое здание
- **Вид** - капитальное строение
- **Назначение** – торговые помещения
- **Год постройки** – 1997 г
- **Аренда земли** – до 09.03.2029 г., назначение – эксплуатация здания под торговые цели
- **Этажность** – один этаж
- **Высота потолков** – 3,6 метра
- **Материал стен** – Монолитный, ж/б блоки
- **Общая площадь помещений** – 221 кв.м.
- **Инженерия** – тепло
- **Электричество** – 180 кВт.

